

**DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 18, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS
DARBŲ ATLIKIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g. 18, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Medžiotojų g. 18, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadą apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- 11 butų ir kitų patalpų, 2 aukštų, dviejų laiptinių mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1969.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

Eil. Nr.	Igyvendinamos priemonės pavadinimas	Matavimo vienetai	Orientaciniai kiekiai
1.	Cokolių šiltinimo darbai.		
1.1.	Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m²	77
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas , įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8.9. Projektavimas. 8.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje</p>		

pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 77m².

1.2. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

m²

70

Užsakovo reikalavimai:

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklinamos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneta kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. Pandusų iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 8.11. Projektavimas. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis)

<p>daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 70 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikšteles į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių/asfalto danga ir veja.</p>		
<p>2. Sienų šiltinimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Balkonų tvorelių pakeitimas naujomis, tvorelės aukštis ~ 0.80 m. Balkonų tvorelės apšiltintos ir tinkuojamos struktūriniu tinku; 6.5. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.7. Sienų šiltinamas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klijavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki 2 pastato aukšto; 6.8. Įėjimo stogelių prie įėjimo apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesterių dengtą skardą; 6.9. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda; 6.10. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis $\geq 30 \text{ mm}$, aptaisymas; 6.11. Kampų papildomas armavimas; 6.12. Gruntavimas; 6.13. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos</p>	m ²	512

vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.14. Papildomos įrangos naudojimas; 6.15. Aplinkos atstatymas; 6.16. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.17. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis apie ~ 512 m².

3. Stogo atnaujinimas

m²

398

Užsakovo reikalavimai:

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 4.5. Lietaus nuvedimo sistemos keitimas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 4.6. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.7. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 4.8. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.9. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.10. Stogelių įrengimas ant vėdinimo kanalų; 4.11. Seno patekimo ant stogo apšiltinto liuko įrengimas ir paaukštinimas; 4.12. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.13. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui

namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas apie ~ 398 m2. Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Lietaus nuvedimo sistemų pakeitimas. Stogelio virš įėjimo remontas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.			
4.	Langų ir durų keitimas.		
4.1.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m²•K)	m²	11,14
Užsakovo reikalavimai: 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 1,3 W/(m²K)*. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis, Butų ir kitų patalpų			

<p>langu plotas ~ 11,14 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio ir laiptinių langų pakeitimas. Rūsio ir laiptinių langai turi būti varstomi viena padėtimi. Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais.</p>		
<p>4.2. Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m²</p>	<p>8,51</p>
<p>Užsakovo reikalavimai: 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})^*$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje sveteinėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūsio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 5.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5.5. angokraščių apdaila; 5.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Lauko įėjimo ir rūsio durų keitimas, durų plotas ~ 8,51 m². Pastabos: Lauko įėjimo ir rūsio durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio, raktas kiekvienam butui ir 3 raktai techninėm tarnybom), laiptinės lauko durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę. Laiptinės tamburo grindų sulyginimas su įėjimo aikštele.</p>		
<p>5. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p>		
<p>5.1. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>m</p>	<p>105</p>
<p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais</p>		

pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti; 6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdynų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacinės temperatūros stovuose palaikyti įrengimas; 6.11. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, kiekis ~ 105 m.

5.2. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose

m

135

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 6.8. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą,

rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis ~ 135 m. Pastaba: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 10 vnt. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai pridėti prie šildymo sistemos priemonės Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų.			
6.	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas		
6.1.	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	m	71
Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų ardymas; 6.2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas; 6.3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas; 6.4. Šildymo sistemos stovų montavimas; 6.5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas; 6.6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdynų; 6.7. Vamzdynų izoliavimas; 6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.9. Hidraulinis bandymas; 6.10. Šiluminis bandymas; 6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas, kiekis ~ 71 m. Pastato esama šildymo sistema keičiama į kolektorinę dvivamzdę šildymo sistemą.			
6.2.	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas	vnt.	9
Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas,			

projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais, uždromąja armatūra ir balansiniais ventiliais montavimas; 6.2. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų. 6.3. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Kolektojinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kiekis ~ 9 vnt. (2 butai atsijungę šildymą).

6.3. Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų spintelių butuose įrengimas	vnt.	9
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kolektojinų spintelių su paskirstymo kolektojiniais įrengimais butuose; 6.2 Kolektojinų prijungiamųjų vamzdžių montavimas; 6.3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 6.4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.5. Hidraulinis bandymas; 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų spintelių butuose įrengimas, kiekis ~ 9 vnt. (2 butai atsijungę šildymą).</p>		
6.4. Kolektojinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių montavimas kanaluose	m	91
Užsakovo reikalavimai:		

<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kanalų įrengimas; 6.2 Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose; 6.3. Vamzdynų prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolekorių; 6.4. Hidraulinis bandymas; Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas kanaluose, kiekis ~ 91 m.</p>		
<p>7. Šildymo sistemos remontas</p>		
<p>7.1. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>vnt.</p>	<p>20</p>
<p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 7.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 7.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 7.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 7.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilį sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su</p>		

nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguluojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvui veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400 Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuvu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyje; 7.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotų g. 18, Joniškis. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis ~ 10 vnt. Pastaba: Prie šios priemonės pridedame daugiabučio namo Medžiotų g. 18, Joniškis, karšto vandens sistemos stovuose termostatinų balansinių ventilių įrengimą, kiekis ~ 10 vnt.

7.2.	Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	vnt.	40
	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo		

keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Uždarnosios armatūros stovams keitimas, kiekis ~ 40 vnt.

7.3. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų

vnt.

2

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai

(atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis ~ 2 vnt.		
7.4. Magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m	150
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų demontavimas; 6.2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 6.3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.6. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis ~ 150 m.</p>		
7.5. Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	150
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą,</p>		

<p>rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis ~ 150 m.</p>		
<p>7.6. Termostatinių ventilių įrengimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais; 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdynų nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Termostatinių ventilių įrengimas, kiekis ~ 41 vnt; Pastaba: Termostatinių ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais.</p>	vnt.	41
<p>8. Ventiliacijos atnaujinimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus</p>	butas	11

kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 18, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 11 butams.

Pridedama. Daugiabučio namo Medžiotojų g. 18, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas I priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 20 lapų.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

UAB Šiaurės statyba
Direktorius
Vidas Kriščiūnas